

Kiadó iroda

Office to let

Krausz Palota

Budapest, VI., Andrásy út 12.

Információk az épületről | Building information

Állapot Building status	Létező Existing
Építés éve Year of construction	2023
Közös területi szorzó Common space	15,00 %
Bruttó bérbeadható irodaterület Gross leasable area	5 638 m ²
Kategória Property grade	A

Szerződési feltételek | Commercial terms

Irodaterület* Office space*	bejelentkezés után * after login *
Üzemeltetési díj* Service charge*	bejelentkezés után * after login *

* Asking terms for m²/month + VAT

Elhelyezkedés | Location



Szabad Terület | Available space

2 723 m²

Összes bérelhető irodaterület
Available office space

142 m²

Minimálisan bérelhető irodaterület
Minimum office space



Szabad Terület | Available space

Emelet Floor	Üres területek Vacant space	Rendelkezésre áll Availability
0	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
0 *	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
1	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
2	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
Tetőtér Attic	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
Összesen Total	bejelentkezés után * after login *	

(*) Kiskereskedelmi terület | Retail space

Leírás | Description

Az Andrásy 12 irodaház (Krausz Palota) Budapest szívében, a világörökség részét képező Andrásy út, a Révay utca és a Dobó utca által határolt területen, az Andrásy út 12. szám alatt helyezkedik el. Az épület Quittner Zsigmond építész tervei alapján épült 1884-ben és a századvég híres alkotóinak mesterművei díszítik.

A művészettörténeti igényességgel 2001-ben az IVG leányvállalata, a Tercon által felújított palota jelenleg földszint + 4 emeleten 5.638 m2 modern irodaterületet kínál.

Office building Andrásy 12 (Krausz Palace) is located in the heart of Budapest, in the area bordered by Andrásy Avenue (part of the World Heritage), Révay utca and Dobó utca, at No. 12 Andrásy Avenue. It was built in 1884 based on the plans by architect Zsigmond Quittner, and was ornamented by the masterpieces of the famous creators of the end of the century.

The palace renovated meeting art history standards in 2001 by Tercon, a subsidiary of IVG, presently offers a modern office space of 5,638 m2 on a ground floor + 4 storeys.

Tömegközlekedés | Public transport

Metró vonalak | Metro Lines: M1, M3

Legközelebbi metróállomás | Closest metro station: Arany János Street (

Kapcsolat | Contact



+36 1 489 02 02

Több információ
More information